

2.9 Flächenmanagement

Gemeinde: Ehlenz
 Verbandsgemeinde: Bitburg-Land

Gemeindeschlüssel: 232 02 030
 Flurbereinigung seit: 1961
 Funktion/en lt. ROP: L

Lage: _____

(zutreffendes bitte unterstreichen: Ort, Ortsteil, Neubaugebiet, Gewerbegebiet)

Berechnungshinweis: 1 Baustelle entspricht 0,08 ha = 800qm

geplante Baustellen (Baurecht noch nicht vorhanden)											
Bezeichnung	geplante Baustellen insgesamt		Art der Fläche (ha)		Erschließung (ha)						Bemerkungen
	Anzahl	ha	gemischte Baufläche	Wohnbaufläche	vorhanden		geplant				
					ja	nein	ja	nein	ja	nein	
Flächennutzungsplan	1,00	0,80		1		1		1		1	
Geplante Satzung											
Geplanter Bebauungsplan											
Insgesamt											

vorhandene Gewerbegebiete/-flächen				
Bezeichnung	Fläche in Hektar			Bemerkungen
	Gesamtfläche	genutzt	frei	
Industriegebiet (GI)				
Gewerbegebiet (GE)		1		
Sondergebiet (SO)		1		
Insgesamt				

vorhandene Baustellen (Baurecht vorhanden und erschlossen)				
Bezeichnung	vorhandenes Angebot	(Anzahl)		Bemerkungen
		Anzahl	Innenbereich	
Verfügbarkeit, unbebaute Flächen > 400 qm	verfügbar	16	14	2
	nicht verfügbar		30	
	nicht bebaubar wird (in Kürze) bebaut			
INSGESAMT				

Flächen- und Grundstückszuschnitte			
Bezeichnung	trifft zu		Bemerkungen
	Ja	Nein	
Die Situation der Grundstückszuschnitte/ Flächenaufteilung ist nicht zufriedenstellend.		1	
Es gibt viele Dienstbarkeitswege		1	
Die Eigentums- und Rechtsverhältnisse an bebauten oder unbebauten Flurstücken sind oft unklar		1	
Die Grundstücke sind überwiegend nicht abgemarkt		1	
Flächenbeanspruchende Planungen der Gemeinde oder sonstiger öffentlicher Träger lassen sich wegen Mangel an Fläche nicht realisieren		1	
Es ist eine Flächenneuordnung im Rahmen eines Flurbereinigungsverfahrens notwendig		1	

Baustellen-Bilanz (Prognose für die nächsten 10 Jahre)			
Bezeichnung	Anzahl	ha	Bemerkungen
vorhandene verfügbare Bauflächen (aktuelles Angebot)			
abzüglich Anzahl der erbauten Wohnhäuser der letzten 10 Jahre			
= Bedarf an Baustellen in den nächsten 10 Jahren (+ Angebotsüberhang = Bauherren finden) (- Nachfrageüberhang = Baustellen ausweisen)			

geplante Baustellen (siehe 1)			
vorhandene bebaubare Flächen mit Baurecht (siehe 2) (Innenbereich + B-Plan)			